

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn.184 /2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Oľília Prachařová, správca úpadcu: Dagmara Adote
Sídlo:	Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR, značka S41
Meno úpadcu:	Dagmara Adote
Bydlisko:	I
Dátum narodenia:	

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	04.07.2019
Čas konania dražby:	09:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3126, katastrálne územie PETRŽALKA, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava-m.č. Petržalka, okres Bratislava V. Pozemky parcely registra "C": parc. č. 2162/3, výmera 639 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: Byt č.16, na 8.p, vo vchode Budatínska 34, v bytovom dome súp. č. 3242, na parc. č.2162/3 popis stavby Budatínska 34, 34A, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spol. podiel k pozemku: 2667/100000 Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Predmetom dražby je byt č. 16, ktorý sa nachádza na 8. poschodí (deviatom nadzemnom podlaží) obytného domu s.č. 3242. Dispozičné riešenie bytu: chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia. K bytu patrí aj pivnica. Podlahová plocha bytu je 70,5 m². Bytový dom bol uvedený do užívania v roku 1987. Technický popis bytu: Bytový dom je panelový s 9 nadzemnými podlažiami, dom je nepodpivničený, strecha je plochá, jednoplaťová so strešnou krytinou z asfaltových natavovaných pásov, ktoré sú nové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu okrem hliníkových okenných parapetov. Dom má bleskozvod. Obvodové steny sú železobetónového panelového systému, stropy schodišťa sú železobetónové. Bytový dom má nové plastové okná a vchodové dvere. Obvodový plášť je zateplený a omietnutý z omietok na báze umelých hmôt. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom má výťah. Byt je po vykonaní rozsiahlej a kompletnej rekonštrukcii. Bytové jadro je murované. Podlaha v byte je parketová z veľkoplošných laminátových parkiet v obytných miestnostiach a z keramickej dlažby v ostatných miestnostiach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s kovovými žalúziami, dvere drevené dyhované prevažne v obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovacie telesá sú ocelové. Kúpeľňa s WC je v murovanom inštaláčnom jadre. V kúpeľni je ocelová vaňa a keramické umývadlo s pákovými batériami, v kuchyni je kuchynská linka s plastovým dresom s pákovou batériou. V linke chýba sporák a digestor. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplosné, telefónne a TV bytové pripojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vstup, schodisko, chodby, vodorovné nosné izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, spoločný televízny anténny rozvádzač, bleskozvody, vnútorné spoločné rozvody studenej vody, plynu a elektriny k bytom, pripojky studenej vody, kanalizačné, elektrické a plynové a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu.
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. 151/95 Z.z. - Vz 2085/99 Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle príslušných ustanovení speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:
--	--

	Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO:31575951 na byt č.16, 8.p., Budatínska 34, podľa V-31976/11 zo dňa 17.01.2012 Exekučné záložné právo v prospech , nar. na byt č.16 na 8.p., vchod Budatínska 34 podľa exekučného príkazu č.EX 850/2015-34 zo dňa 12.08.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kliment) Z-18112/16 Sudcovské záložné právo na byt č. 16 na 8.p., vchod Budatínska 34, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava V č.k. 14C/19/2017-14 zo 17.05.2017, Z-9438/2017
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 232/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Karol Palačík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912626. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.01.2019
Suma ohodnotenia:	129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	500,- EUR (slovom: päťsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	12.900,- EUR (slovom: dvanásťtisíc deväťsto eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1842019 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1842019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 13.06.2019 o 10:00 hod. 2. termín 26.06.2019 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 30.05.2019
Pečiatka:

Podpis:
Mgr. Janka Frimmerová
splnomocnenec
Dražobná spoločnosť a.s.

Za navrhovateľa:

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.05.2019
Pečiatka:
JUDr. Otília PRACHAŘOVÁ

018 41 Duč

Podpis:
JUDr. Otília Prachařová
správca úpadcu Dagmara Adote

